

Fragen zum Brandschutz bei der Neuvermietung

A DR. RAINER JASPERS COMPANY
OECOTEC GROUP
DR. RAINER JASPERS
PROJEKT-CONSULT GMBH



**BRAND
SCHUTZ
FORUM
NRW**



11. Februar 2025

1. Ist die neue Nutzung mit der bestehenden Baugenehmigung abgedeckt?
2. Sind bauliche Veränderungen erforderlich, für die eine Baugenehmigung notwendig ist?
3. Sollen Stoffe gelagert werden, für die andere Genehmigungen zusätzlich zum Bauordnungsrecht erforderlich sind (z.B. WGK-Stoffe, Gefahrstoffe, Hartkunststoffe & geschäumte Kunststoffe, Reifen, entzündliche Flüssigkeiten, Gefahrstoffe)?
4. Sind Maßnahmen zur Leckagerückhaltung von WGK-Stoffen erforderlich?
5. Ist die Bodenplatte ausreichend und nachweislich dicht für die Aufnahme von WGK-Stoffen, Gefahrstoffen und sonstigen gefährlichen Flüssigkeiten (z.B. Betonqualitätsuntersuchung, Beschichtungen, qualifizierte Schließung von Fugen)?



6. Ist eine Löschmittelrückhaltung erforderlich, bzw. vorhanden, z.B. Löschwasserschutz?
7. Ist die bestehende Sprinkleranlage für die neue Nutzung, sowie die Lagerhöhen und die Lagermaterialien nach wie vor geeignet (z.B. ist Zwischenebenenschutz, höhere Wasserleistungen durch Kunststoffe oder Li-On-Akkus erforderlich)?
8. Sind neue Genehmigungen in Verbindung mit einem neuen Brandschutzkonzept und weiteren Spezialgutachten (Lärm-, Verkehr-, Immission, Boden, AwSV, erforderlich)?
9. Sind neue Genehmigungen in Verbindung mit einem neuen Brandschutzkonzept und weiteren Gutachten erforderlich?



A DR. RAINER JASPERS COMPANY
OECOTEC GROUP

Galgheide 12
41366 Schwalmthal
+49 2163 889270
jaspers@oekotec-gruppe.de | +49 170 5678912
hamacher@oekotec-gruppe.de | +49 160 97935375

Hauptsitz: Schwalmthal (NRW)
Niederlassungen: Hamburg | München | Salzburg

A DR. RAINER JASPERS COMPANY
OECOTEC GROUP

Alle Inhalte dieser Präsentation,
insbesondere Texte, Fotos und Grafiken,
sind urheberrechtlich geschützt.